



**સુરત મહાનગરપાલિકા**

સુરત શહેર, યોજા: દુધમ વિસ્તારની સુધિત નવર રથના યોજના,  
સુરત નં.૮૨ (દુધમ) તેવાર કરવા બાબત.

**અધિસૂચન**

પુજ્ય સરકાર શહેરી વિસ્તાર અને શહેરી પુનર્ગોષ્ઠિય વિસ્તાર, પોલીસવારના તા.૨૭/૧૨/૦૮ના નુક્રમ ક્રમાંક : ૫૩૧-૧૧૨૦૦૧-૨૦૮૫-૧ થી સુરત શહેરી વિસ્તાર સ્થાપનાને મુજબ નવર રથના અને શહેરી વિસ્તાર અધિનિયમ - ૧૯૭૬ની ક્રમ-૧૨૨ નેમના વિસ્તાર વિનંતીથી, દુધમ ડી.પી.કોલોની બનાવવાની અને તેને અમલ કરવાની તમામ બાબતો સુરત મહાનગરપાલિકાને મુજબ કરવા અર્થે કરવામાં આવેલ છે.

પુજ્ય નવર રથના અને શહેરી વિસ્તાર અધિનિયમ-૧૯૭૬ (પ્રિસીડન્ટ એક્ટ નં.૩૭)ની ક્રમ-૪૧ ની જોગવાઈએ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકાની નવર નિયોજન સમિતિમાં ક્રમ નં.૬૪૨૦૦૮, તા.૨૩/૧૨/૦૮ થી ક્રમના મુજબ નવર રથ નં.ટીપીએસ/૮૨ માં મુજબની વેરા રજારી સર્વેય દેખાઈ દર્શાવેલ મુજબ વિસ્તાર માટે નવર રથના યોજના સુરત નં.૮૨ (દુધમ) તેવાર કરવાને ઉચ્ચ જાહેર કાર્ય છે. આ નકશાની એક નકશ જાહેર જનતાને જોવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકામાં ઠાળીન પ્લાનની કોપી, ઠાળીન પ્લાનની વિભાગના નોટીસ બોર્ડ ઉપર, સુરત મહાનગર પાલિકા, મુખવીસરા, સુરતમાં રજાના દિવસે વિભાગના દિવસે ઓફિસ સમયમાં મુખવી રાખવામાં આવેલ છે.

નં.પી.આર.ઓ./૫૦૦/૨૦૦૮-૦૯  
તા. ૦૩-૦૧-૨૦૦૯

કમિશનર  
સુરત મહાનગરપાલિકા

**કર્તવ્ય:-**

સુરત મહાનગરપાલિકાની નવર નિયોજન સમિતિની તા. ૨૩/૧૨/૦૮ ના રીજ નવેલ સભામાં નીચે મુજબનો કસમ પસાર થયો હતો :-

\*\*\*\*\*

મુ. કમિશનરશ્રીના તા.૧૦/૧૨/૦૮ ના પત્ર નં.સીપીસી/૮૪૧ થી મિલિટ થઈ, સુરત મહાનગર પાલિકાની કસમ સુધિત મુકદ્દમ નવર રથના યોજના સુરત નં.૮૨ (દુધમ) તેવાર કરવા અને કરવાના સમય સામેલ નકશામાં મુજબની વેરા રજારી સર્વેય દેખાઈ દર્શાવેલ વિસ્તારમાં નવર રથના યોજના સુરત નં.૮૨ (દુધમ) નામના મુજબ નવર રથના અને શહેરી વિસ્તાર અધિનિયમ-૧૯૭૬ની ક્રમ-૪૧ (૨) મુજબ ઉચ્ચ જાહેર કાર્ય, ઉચ્ચ જાહેર કાર્ય અને સામેલ અધિસૂચન મંજૂર કરવાનું, આ અધિસૂચનને આધારે કસમો વસાવવા બે સ્પષ્ટિત દિનિક વર્તમાનપત્રોમાં એક-એક વખત પ્રસિદ્ધ કરવાનું, ઉચ્ચ જાહેર કાર્ય મુજબ તેને સરકારશ્રીનાં વાજરપત્રોમાં પ્રસિદ્ધ કરવાનું તેમજ મુકદ્દમો તેવાર કરી સરકારશ્રીમાં આપ કરવાની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મુ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું કસમમાં આવે છે.

ક્રમ નં.૬૪૨૦૦૮ સર્વનુક્રમ મંજૂર



**જાહેર નોટીસ**

**મુકદ્દમ નવર રથના યોજના સુરત નં.૮૨ (દુધમ)**

નવર રથના યોજના નં.૮૨ (દુધમ) નો મુકદ્દમો તેવાર કરવા નવર નિયોજન સમિતિના કસમ નં.૬૪/૨૦૦૮, તા.૨૩-૧૨-૦૮થી ઉચ્ચ જાહેર કાર્ય છે. જે અન્વયે ઉચ્ચ નવર રથના યોજનાઓનો મુકદ્દમો અને તેને તેવાર કરવાની કાર્યવાહી કરૂ કરવામાં આવેલ છે. આરતુ નવર રથના યોજનામાં નીચે મુજબની જમીનોનો સમાવેશ થાય છે.

નવર રથના યોજના નં.૮૨ (દુધમ)

યોજા : દુધમ કાર્ડ નં. ૧ થી ૪, ૧૧/૧૧/૧૦૪, ૧૦૪, ૫૮૯ થી ૬૩૬, ૭૩૪ થી ૭૭૦, ૭૭૪ થી ૮૦૦, ૮૧૭, ૮૦૫ થી ૮૧૧, ૮૧૪ થી ૮૨૪, ૮૨૫, ૮૨૬ થી ૮૩૫, ૮૩૭, ૮૩૮ થી ૧૦૦૫, ૧૦૦૭

નવર રથના યોજના વિસ્તારમાં અધિવિષ્ટ ઉચ્ચ અલોક નંબરો / રેમનુ કાર્ડ નંબરોના જમીન માલિકોને નીચે મુજબના પુરાવાઓ સત્વરે આપવાની કોપીઓ પાઠવી આપવા જણાવવામાં આવે છે.

- (૧) જમીનની માલિકી અંગેના પુરાવા માટે આપનાં ઉચ્ચ નં. ૭-૧૨ ની નકશ.
- (૨) આપની જમીન અંગેના તમામ વિવિધ દર્શાવતાં નકશાનાં આપનાં અંકકસ સામેની સર્ટીફિકેટ બે નકશ (ડી.આઈ.એલ.આર.ની નકશ)
- (૩) આપની જમીનમાં અંધકામ થયેલ હોય તો તે અંગે સેમનેલ મંજૂરીની સર્ટીફિકેટ નકશ.
- (૪) આપની જમીન આખરે વિસ્તાર પરાધાની સેમનેલ હોય તો તેના પ્લાનની અને રજા ચિટ્ટીની નકશ તથા એન.એ. થયેલ હોય તો તેના મુકદ્દમની નકશ.
- (૫) જમીનમાં આગળ થયેલ હોય તો તેના પુરાવા, બનાવ કરાર, બનાવવાના નકશ.

આ માટે જરૂરી પુરાવાઓ રજૂ કરવા જમીન માલિકોને અરેથી પસંદ વખતમાં આવી રહેલ છે. પરંતુ સરનામાના અગ્રણે કે અન્ય કોઈ કારણસર જો તેઓને ઉચ્ચ ન મળે તો આ જાહેરાત પ્રસિદ્ધ થવાની તારીખથી દિન-૧૦ (દસ) માં ઉપર મુજબના પુરાવાઓ ઠાળીન પ્લાન, ઠાળીન પ્લાનની ડિપાર્ટમેન્ટ, સુરત મહાનગર સેવા સહન, મુખવીસરા, સુરતની કોપીમાં રજાના દિવસે વિભાગ કામકાજના સમય દરમિયાન જે તે અધિકૃત કસમોની પુરાવાઓ સહિત સેમિનમાં રજૂ કરવા આથી જણાવવામાં આવે છે. જો પુરાવાના અભાવે નવર રથના યોજનાના કોર્ટ ઓફ રેકો. તેની જવાબદારી અંગેની રહેશે નહીં. જેની નોંધ લેજા.

નં.પી.આર.ઓ./૫૦૦/૨૦૦૮-૦૯  
તા. ૦૩-૦૧-૨૦૦૯

કમિશનર ઓફ પ્લાનિંગ  
સુરત મહાનગરપાલિકા



# સુરત મહાનગરપાલિકા

સુરત શહેર, મોજે : કુમસ વિસ્તારની સુધિત નગર રચના યોજના,  
સુરત નં. ૮૨ (કુમસ) તૈયાર કરવા બાબત.



## અધિસૂચન

ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા.૨૭/૧૨/૦૬ના હુકમ ક્રમાંક : પુ.ડી.એ-૧૧૨૦૦૬-૨૭૯૫-વ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૨૨ હેઠળ વિકાસ નિયંત્રણોની, ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સી.ઓ બનાવવાની અને તેનો અમલ કરવાની તમામ સત્તાઓ સુરત મહાનગરપાલિકાને સુપત કરવા આદેશ કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (પ્રેસીડન્ટ એક્ટ નં. ૨૭)ની કલમ-૪૧ ની જોગવાઈઓ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયાજન સમિતિનાં ઠરાવ નં. ૬૪/૨૦૦૮, તા.૨૩/૧૨/૦૮થી કરાવ્યા મુજબ નકશા નં. ટીપીએસ/૮૨ માં ગુલાબી ઘેરા રંગથી સર્જન રેખાથી દર્શાવેલ કુમસ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના સુરત નં. ૮૨ (કુમસ) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકામાં ટાઉન પ્લાનરશીની કચેરી, ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગના નોટિસ બોર્ડ ઉપર, સુરત મહાનગર પાલિકા, મુગલીસરા, સુરતમાં રજાના દિવસો સિવાયનાં દિવસે ઓફિસ સમયમાં મુલુકી રાખવામાં આવેલ છે.

નં. પીઆરઓ/૫૦૬/૨૦૦૮-૦૯  
૦૩/૧/૨૦૦૯

કમિશનર  
સુરત મહાનગરપાલિકા

દરખ :- સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિની તા.૨૩/૧૨/૨૦૦૮નાં રોજ મળેલ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો :-

મ્યુ કમિશનરશીનાં તા.૧૯/૧૨/૦૮ના પત્ર નં. સીમીસ/૮/૪૧ થી વિદિત થઈ, સુરત મહાનગર પાલિકાની હદમાં સુધિત મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના સુરત નં. ૮૨ (કુમસ) તૈયાર કરવા અંગે દરખાસ્ત સાથે સામેલ નકશામાં ગુલાબી ઘેરા રંગથી સર્જન રેખાથી દર્શાવેલ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના સુરત નં. ૮૨ (કુમસ) બનાવવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવાનું, ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે સામેલ અધિસૂચન મંજૂર કરવાનું, સદર અધિસૂચનનો ભવિષ્યે ફેલાવો ધરાવતા બે સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાનપત્રોમાં એક-એક વખત પ્રસિદ્ધ કરવાનું, ઈરાદો જાહેર કર્યા મુજબ તેને સરકારશીનાં રાજ્યપત્રોમાં પ્રસિદ્ધ કરવાનું તેમજ મુસદ્દો તૈયાર કરી સરકારશીમાં સદર કરવાની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુ. કમિશનરશીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે.

ઠરાવ નં. ૬૪/૨૦૦૮ સર્વાનુમતે મંજૂર



## જાહેર નોટીસ

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના સુરત નં. ૮૨ (કુમસ)



નગર રચના યોજના નં. ૮૨ (કુમસ)નો મુસદ્દો તૈયાર કરવા નગર નિયોજન સમિતિના ઠરાવ નં. ૬૪/૨૦૦૮, તા. ૨૩-૧૨-૦૮થી ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. જે અન્વયે ઉક્ત નગર રચના યોજનાઓનો મુસદ્દો અત્રેથી તૈયાર કરવાની કાર્યવાહી શરૂ કરવામાં આવેલ છે. સદર નગર રચના યોજનામાં નીચે મુજબની જમીનોનો સમાવેશ થાય છે.

નગર રચના યોજના નં. : ૮૨ (કુમસ)  
મોજે :- કુમસ સર્વે નં. : ૧ થી ૪, ૧૧/પીકી, ૧૦૪, ૫૮૯ થી ૬૩૬, ૭૩૪ થી ૭૭૦, ૭૯૪ થી ૮૦૦, ૮૧૭, ૯૦૫ થી ૯૧૧, ૯૧૪ થી ૯૨૪, ૯૨૫, ૯૨૬ થી ૯૩૫, ૯૩૭, ૯૩૮ થી ૧૦૦૫, ૧૦૦૭

નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ ઉક્ત બ્લોક નંબરો રિવન્યુ સર્વે નંબરોના જમીન માલિકોને નીચે મુજબના પુરાવાઓ સત્વરે અત્રેની કચેરીએ પાઠવી આપવા જણાવવામાં આવે છે.

- (૧) જમીનની માલિકી અંગેના પુરાવા માટે ગામનાં ઉતારાં નં. ૭-૧૨ ની નકલ.
- (૨) આપની જમીન અંગેના હયાત સ્થળ સ્થિતિ દર્શાવતાં નકશાનાં માપનાં આંકડા સાથેની સર્ટીફિકેટ બે નકલ (ડી.આઈ. એલ. આર. ની નકલ)
- (૩) આપની જમીનમાં આંધકામ થયેલ હોય તો તે અંગે મેળવેલ મંજૂરીની સર્ટીફિકેટ નકલ.
- (૪) આપની જમીન બાબતે વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ હોય તો તેના પ્લાનની અને રજા પિકીની નકલ તથા એન.એ. થયેલ હોય તો તેના હુકમની નકલ.
- (૫) જમીનમાં ભાગલા થયેલ હોય તો તેના પુરાવા, ભાગલા કરાર, ભાગલાના નકશા, આ માટે જરૂરી પુરાવાઓ રજૂ કરવા જમીન માલિકોને અત્રેથી પત્રો લખવામાં આવી રહેલ છે. પરંતુ સરનામાના અભાવ કે અન્ય કોઈ કારણસર જો તેઓને ઉક્ત પત્ર ન મળે તો આ જાહેરાત પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૧૦ (દશ)માં ઉપર મુજબના પુરાવાઓ ટાઉન પ્લાનર, ટાઉન પ્લાનિંગ ડિપાર્ટમેન્ટ, સુરત મહાનગર સેવા સદન, મુગલીસરા, સુરતની કચેરીમાં રજાના દિવસ સિવાય કામકાજના સમય દરમ્યાન જે તે અધિકૃત દસ્તાવેજ પુરાવાઓ સહિત લેખિતમાં રજૂ કરવા આથી જણાવવામાં આવે છે. જો પુરાવાના અભાવે નગર રચના યોજનામાં કોઈ ભતિ થશે. તેની જવાબદારી અત્રેની રહેશે નહીં. જેની નોંધ લેશો.

નં. પીઆરઓ/૫૦૬/૨૦૦૮-૦૯  
તારીખ : ૦૩-૦૧-૨૦૦૯

ડાયરેક્ટર ઓફ પ્લાનિંગ  
સુરત મહાનગરપાલિકા.